



Unione Rubicone e Mare

UNIONE RUBICONE E MARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Piazza Borghesi, 9, Savignano sul Rubicone (FC)
tel. 0541/809611
codice NUTS ITD58 – www.unionedelrubicone.fc.it;
protocollo@pec.unionerubiconemare.it

AVVISO DI GARA ESPERITA

Visti:

l'art. 28 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
l'art. 37 del D.Lgs. 33/13 e ss.mm.ii.;

SI RENDE NOTO CHE

si è conclusa la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/23 per l'appalto dei lavori **DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA CURIEL N. 6-10-12 DEL COMUNE DI GAMBETTOLA (FC). CUP H93I24000060006. CIG. BC79C2D49C**, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/23, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo indetta per conto **del Comune di Gambettola (FC)**.

I lavori in oggetto sono stati **aggiudicati**, giusta Determinazione n. 538 del 01/10/2026 del Responsabile del IV Settore Assetto del Territorio del Comune di Gambettola (FC) al **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETÀ' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON**, con sede a Ravenna, in via Valle Bartina n. 13/C (48124 – RA), P.IVA 00203980396, che ha presentato l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa dalla Commissione Giudicatrice nominata con la Determinazione n. 453/2026 del medesimo Responsabile, ottenendo un punteggio di 85,51/100 come di seguito illustrato:

Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
---------------------------	-----------------------------	------------------

Sede legale Cesenatico (FC), Via Marino Moretti, 9

Sede amministrativa Savignano sul Rubicone – Piazza Borghesi, 9 • Tel. 0541 809631 • Fax 0541 941052



65,51	20	85,51
-------	----	-------

Importo complessivo dei lavori posto a base di gara (al netto dell'IVA):

€ 592.200,00, di cui € 579.300,00 per lavori soggetti a ribasso – comprensivi di € 133.221,12 per costi della manodopera – ed € 12.900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo di aggiudicazione (al netto dell'IVA) a fronte del ribasso del 12,69% offerto:

€ 518.686,83 di cui € 134.709,00 per costi della manodopera ed € 12.900,00 per oneri per la sicurezza.

Imprese invitate (5):

- 1. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"**, con sede a Forlì, in via Luigi Galvani n. 17/B (47122 – FC), P.IVA 00140990409;
- 2. CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETÀ' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON**S, con sede a Ravenna, in via Valle Bartina n. 13/C (48124 – RA), P.IVA 00203980396;
- 3. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIÙ BREVEMENTE "C.I.M.S.")**, con sede a Borgo Tossignano, in Via Allende n. 39 (40021 – BO), P.IVA 00522741206;
- 4. FS COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede a Cesena, in Via Riccardo Brusi n. 237 (47521 – FC), P.IVA 04223390404;
- 5. IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.**, con sede a Verucchio, in Via Casetti n. 760 (47826 – RN), P.IVA 02013670407.

Imprese offerenti e ammesse (3):

- 1. FS COSTRUZIONI S.R.L.** – offerta presentata sul SAT-ER in data 11/08/2026, ore 18:27;
- 2. CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETÀ' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON**S, offerta presentata sul SAT-ER in data 13/08/2026, ore 10:16;

*Sede legale Cesenatico (FC), Via Marino Moretti, 9
Sede amministrativa Savignano sul Rubicone – Piazza Borghesi, 9 • Tel. 0541 809631 • Fax 0541 941052*

3. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP", offerta presentata sul SAT-ER in data 14/08/2026, ore 15:09.

Graduatoria imprese ammesse:

Operatore economico partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Posizione in graduatoria
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CO NS	65,51	20	85,51	I classificato
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	80	4,26	84,26	II classificato
FS COSTRUZIONI S.R.L.	0	0,30	0,30	III classificato

Stazione appaltante:

Unione Rubicone e Mare (FC) – Centrale Unica di Committenza – Piazza Borghesi n. 9 – 47039 Savignano sul Rubicone (FC).

*Sede legale Cesenatico (FC), Via Marino Moretti, 9
Sede amministrativa Savignano sul Rubicone – Piazza Borghesi, 9 • Tel. 0541 809631 • Fax 0541 941052*

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Gambettola, con sede in Piazza Il Risorgimento n. 6 (47035 – FC),
comune.gambettola@cert.provincia.fc.it.

Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23:

Ing. Mirco Menghetti, Responsabile del IV Settore Assetto del Territorio del Comune di Gambettola (FC), mirco.menghetti@comune.gambettola.fc.it.

Responsabile dell'endoprocedimento di gara:

Dott.ssa Maria Grazia Baraghini, Responsabile della Centrale Unica di Committenza, (tel. 0541 809625; 0541 809783; mariagrazia.baraghini@comune.savignano-sul-rubicone.fc.it).

Savignano sul Rubicone, lì 05/10/2026.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Dott.ssa Maria Grazia Baraghini

(Documento informatico originale con firma digitale

ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)

Sede legale Cesenatico (FC), Via Marino Moretti, 9

*Sede amministrativa Savignano sul Rubicone – Piazza Borghesi, 9 • Tel. 0541 809631 • Fax
0541 941052*